

# (仮称)中條歯科医院新築工事 計画案



■心地良い診療環境に配慮した歯科クリニック

歯科診療所は、診療台に座る患者さんと朝から晩まで治療に専念される先生やスタッフの方々が常に御互い緊張感のある中で時間を共にする場所であると思います。

その緊張感のある中で、先生やスタッフそして緊張している患者さんがリラックスできる心地良い診療環境に重要な事だと思えます。

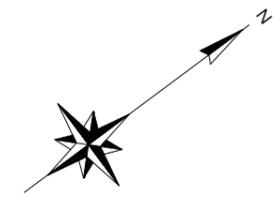
このクリニックの計画は、その心地良い診療環境に配慮して内から外への繋がりを意識し、又スタッフ動線はもちろんの事、機能的で使い易く明るくストレスの感じない温かみのあるクリニックを目指し、患者さんの増加とスタッフの増加など将来的な変化にも配慮した設計を心掛けました。

又、ランニングコストと事業性と快適性を考慮し、照明はLED照明を採用し省エネルギーにも配慮すると共に、建物の熱源は都市ガスのエコジョーズを採用する事で冬季の光熱費を抑える設計にも心掛けました。

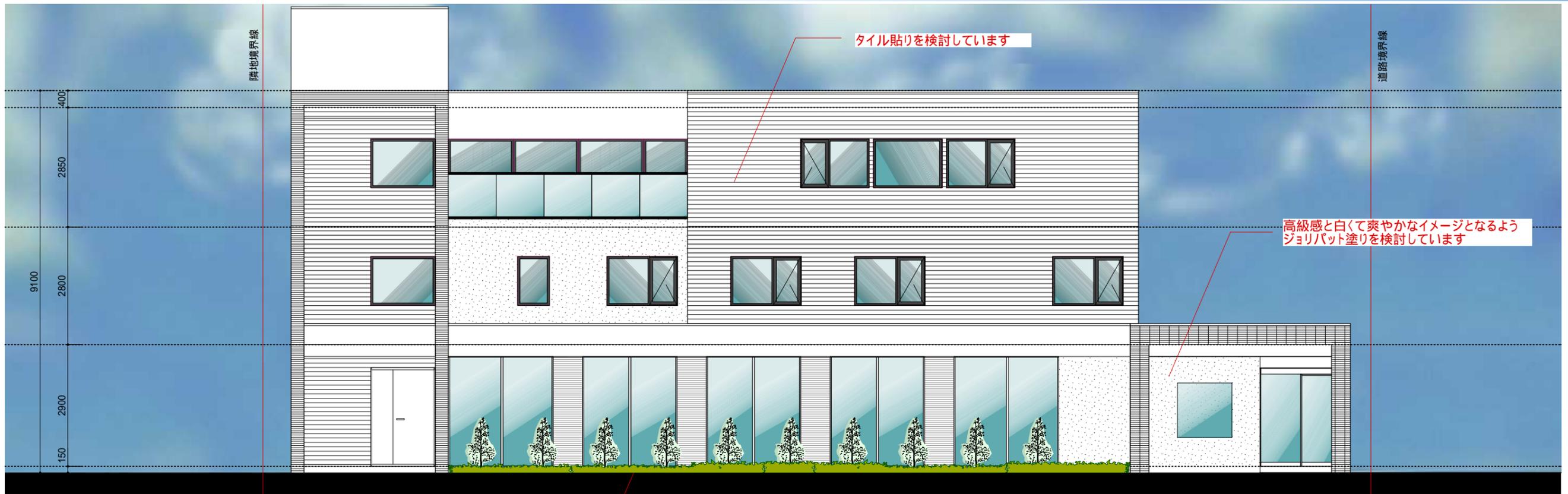
計画地	札幌市北区新琴似9条11丁目957-44、-45	主要用途	歯科診療所・住宅
用途地域	第一種住居地域	構造・規模	鉄筋コンクリート3階建て
許容建蔽率	60% MAX	建蔽率	52.32%
許容容積率	200% MAX	容積率	127.13%
前面道路	南東側：20m(計画道路 旧10.91m) 北東側：10.91m	建築面積	185.00㎡ 55.96坪
敷地面積	353.62㎡ 106.97坪	1階延べ面積	181.10㎡ 54.78坪
防火地域	防火指定無し	2階延べ面積	136.01㎡ 41.14坪
その他	18m高度地区計画 景観計画区域	3階延べ面積	125.35㎡ 37.92坪
		P.H	7.10㎡ 2.15坪
		全体延べ面積	449.56㎡ 135.99坪
		歯科部分延べ面積	154.80㎡ 46.83坪
		住宅部分延べ面積	294.76㎡ 89.16坪











植栽を施す事で、中から外を見た時、落ち着いた安らげる診療室を演出。スタッフも明るく解放的な環境の中で仕事ができます。

南東側面図



タイル貼りで、温かみのある色合いを検討しています

北東側面図