



計画地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	主要用途	専用住宅
許容建蔽率	60%	107.56m ²	構造・規模	木造2階建 在来工法
許容容積率	200% MAX	358.52m ²	容積率	49.06%
前面道路	西 8.0m		建築面積	87.93m ² 26.60坪
敷地面積	179.26m ² 54.23坪		1階延べ床面積	69.30m ² 20.96坪
			2階延べ床面積	45.96m ² 13.90坪
			延床面積	115.26m ² 34.87坪
			車庫面積	18.65m ² 5.64坪

